

Obsah:

1. Úvod
2. Přípravné práce
3. Bourání
4. Zemní práce a úprava zpevněných ploch
5. Řešení hydroizolací
6. Výměna výplní vnějších otvorů
7. Zateplení stropů a šikmých střech
8. Tepelná izolace podlahy 1.NP
9. Kontaktní zateplení fasády
10. Dispoziční úpravy v 1.NP
11. Dispoziční úpravy vE 2.NP
12. Vestavba bytových jednotek v podkroví
13. Výtah
14. Střešní krytina
15. Klempířské výrobky
16. Zámečnické výrobky
17. Ostatní konstrukce a výrobky
18. Parkovací stání
19. Pokyny pro realizaci stavby

1. Úvod

Tato technická zpráva je hlavním a průvodním dokumentem stavební části projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby. Byla vypracována podle požadavků stavebníka.

Veškeré rozměry a projekční předpoklady uvedené v dokumentaci je nutné ověřit na stavbě a v případě zjištění podstatné odchylky je nutné kontaktovat technický dozor stavebníka a ten případně projektanta.

Jakákoli navržená řešení a detaily lze provést jiným alternativním způsobem, je však nutné ctít energetický posudek a obecně i technický obsah a řešení návrhu původního. Nové alternativní řešení musí schválit technický dozor stavebníka, projektant a objednatel.

2. Přípravné práce

Podmínky obsažené ve stavebním povolení nebo v jiném rozhodnutí stavebního úřadu (vč. podmínek z vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků stavebního řízení) bude zhotovitel povinen respektovat a splnit. V rámci zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby nebyla podána žádost o stavební povolení, nebyla zajišťována ani stanoviska dotčených orgánů státní správy. V případě, že bude třeba upravit projektovou dokumentaci, vyzve zhotovitel projektanta s dostatečným předstihem před zahájením stavby k provedení změnové dokumentace.

Před započítáním stavby budou vytýčeny veškeré inženýrské sítě, které mohou být realizací stavby dotčeny (zajistí zhotovitel). Polohu přípojek a sítí je třeba vytýčit na staveništi za účasti jednotlivých správců sítí.

Zhotovitel poskytne objednateli součinnost v rámci provádění případných doplňkových prací (např. přeložení interních sdělovacích kabelů, elektroinstalací a zařízení, které jsou ve správě třetích osob), ve smyslu přístupu na stavbu pověřenému pracovníkovi stavebníka a časové a prostorové koordinace těchto činností se svými.

Staveniště bude označeno a zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob. Budou provedena veškerá opatření pro zajištění bezpečnosti jak pracovníků na staveništi, tak i dalších účastníků výstavby.

Zhotovitel umístí na staveništi přemístitelné buňky s toaletou, případně další objekty zařízení staveniště, a to po dohodě se stavebníkem a uživatelem budovy a přilehlých pozemků.

Stavebník zajistí zhotoviteli přípojná místa pro odběr elektrické energie a vody a dohodne způsob měření odběru. Záležitosti týkající se přípojných míst, zařízení a oplocení staveniště budou řešeny nejpozději v rámci předání staveniště zhotoviteli.

Veškeré práce budou prováděny v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví, dále zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, vyhl. č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, dále vyhl. č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, dále nařízením vlády č. 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, dále vyhláškou č. 342/2003 a 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí obytných místností některých staveb, dále vyhl. 394/2006 Sb., kterou se stanoví práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu, dále Přílohou č.1 k vyhlášce č. 356/2002 Sb., která stanoví seznam znečišťujících látek, obecné emisní

limity, způsob předávání zpráv a informací, zjišťování množství vypouštěných znečišťujících látek, tmavosti kouře, přípustné míry obtěžování zápachem a intenzity pachů, podmínky autorizace osob, požadavky na vedení provozní evidence zdrojů znečišťování ovzduší a podmínky jejich uplatňování, dále německými pravidly TRGS 519 a Praktickou příručkou o osvědčených postupech pro prevenci a minimalizaci rizik azbestu, vydanou Výborem vrchních inspektorů práce EU - SLIC.

Před započítáním realizace tohoto projektu bude opravena střešní krytina v části střechy nad sálem – není řešeno touto dokumentací.

3. Bourání

Pro jakékoli bourací práce budou použity takové nástroje a nářadí a budou zvoleny takové způsoby a postupy provedení prací, které budou brát v úvahu co nejmenší porušení zachovávaných stávajících konstrukcí. Také vnitřní prostory (pokud budou využívány zhotovitelem, např. k dopravě materiálu) budou stavebníkovi po dokončení díla předány v původním stavu. Případná poškození dopravou materiálu a manipulací s ním napraví zhotovitel na své náklady.

V rámci navržených opatření je navrhována změna dispozičního uspořádání, z tohoto důvodu jsou řešeny úpravy části nosných stěn a stropů, což je podrobně popsáno v části statiky – D.1.2. Bourání nosných konstrukcí bude probíhat v koordinaci s realizací nových nosných konstrukcí tak, aby byla zajištěna stabilita budovy a jejich částí.

Z obvodových konstrukcí budovy je nutné demontovat nebo odstranit všechny prvky bránící navrženému zateplení.

Odstraňované prvky, které jsou určeny k opětovné montáži, budou vhodně uskladněny a před opětovnou montáží bude případně provedena jejich repase (dle technické zprávy či výkresové dokumentace).

Konkrétní záměr s jednotlivými prvky umístěnými na obvodových konstrukcích budovy je uveden ve výkresech pohledů.

Při předání staveniště zhotoviteli projde stavebník se zhotovitelem všechny prvky umístěné na obálce budovy a upřesní se termín a způsob jejich demontáže nebo ochranu před navrženými stavebními pracemi. V případě zařízení ve správě třetí osoby je nutné jejich úpravu nebo přemístění řešit s příslušným odpovědným technickým zástupcem této třetí osoby (společnosti). Rozhodnutí učiněná na staveništi budou zapsána do stavebního deníku.

Konstrukce určené k bourání nebo demontáži jsou zobrazeny ve výkresech stávajícího stavu a případně označeny příslušným odkazem na poznámku ve výkresové dokumentaci. Před bouráním nosných konstrukcí je nutné ověřit sondou skutečné statické působení a koordinovat bourání s realizací nových nosných prvků (svislých i vodorovných).

V případě pochybností je nutné, aby záměr zhotovitel konzultoval s objednatelem a technickým dozorem stavebníka a ten event. informoval o rozhodnutí projektanta.

V souvislosti s přípravou navrženého kontaktního zateplení obvodových stěn bude proveden podrobný stavebně technický průzkum fasády, resp. především podkladu stěn dle ČSN 73 2901. Nesoudržné a degradované plochy fasády budou odstraněny a povrch vyrovnán dle ČSN 73 2901. Soudržné a rovné plochy mohou být ponechány v původním stavu (pouze očištěny tlakovou vodou) pod podmínkou, že

zhotovitel stavby ověří soudržnost a míru případné degradace povrchu, a to podle ČSN 73 2901.

Při likvidaci odpadu bude postupováno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, zejména se upozorňuje na nutnost vedení evidence o nakládání s odpady podle § 39. Tato evidence bude zhotovitelem předložena při předání stavby. Speciální pozornost je třeba věnovat vzniku nebezpečného odpadu, tj. všem materiálům, které obsahují složky uvedené v příloze 5 zákona, a dalším jmenovitým typům odpadů jako jsou oleje, maziva, azbest apod.

Veškeré odpady vzniklé při stavební činnosti musí být tříděny a likvidovány v souladu s příslušnými předpisy. Skladování odpadu (stavební suti) na meziskládkách na staveništi musí být zajištěno tak, aby jednotlivé druhy odpadů byly skladovány odděleně a bylo zabráněno jejich roznášení větrem a přenesení mimo obvod staveniště, jakož i jejich splavení deštěm do půdy.

4. Zemní práce a úprava zpevněných ploch

Soklové části obvodových stěn je z důvodu eliminace teplených mostů navrženo zateplit min. 300 mm pod úroveň přilehlého terénu. Z tohoto důvodu bude kolem celého objektu proveden výkop. Před zahájením zemních prací je nutné rozebrat stávající betonovou zámkovou dlažbu, případně proříznout asfalt (viz pohledy). Dlažba bude uskladněna na stavbě a po provedení zateplení opětovně položena.

Součástí dispozičních úprav v 1.NP budou realizovány nové skladby podlah v řešených prostorech. Stávající skladby podlah ze škvárobetonů budou vykopány vč. zeminy dle tloušťky nové skladby podlahy.

Zemní práce budou prováděny s opatrností, tzn. tak aby nedošlo k poškození přípojek a k poškození dalších sítí vedených kolem objektu nebo přímo k zateplovanému objektu. **Výkopové práce smí být prováděny maximálně na úroveň stávající základové spáry.**

Nevyužitý objem odtěžené zeminy bude odvážen na skládku, event. může být objednatelem rozhodnuto o jeho jiném využití v místě.

Po provedení výkopů bude odstraněna případná izolační přizdívka (nepředpokládá se) bránící navrženému zateplení soklových partií. Současně bude povrch vyrovnán cementovou maltou. Poté bude zhotovitelem proveden podrobný průzkum stávajících konstrukcí s ohledem na jejich vlhkost, resp. kvalitu izolace proti zemní vlhkosti. V návaznosti na zjištění bude potvrzeno či revidováno navržené řešení zateplení soklové části.

Po zateplení soklu bude proveden zásyp výkopu odtěženou zeminou. Zemina bude ukládána do výkopu a hutněna po vrstvách tl. 200 mm. Na nasypanou a zhutněnou vrstvu zeminy bude do výkopu uložena geotextilie (300 g/m²). V místě provedení nové dlažby bude na geotextilii následně umístěna vrstva drceného kameniva fr. 8-16 mm v tl. cca 50 mm, následně pak vrstva drceného kameniva frakce 4-8 mm tl.50mm, na kterou bude poté opětovně položena původní dlažba, resp. realizován asfalt. Všechny zpevněné plochy podél budovy budou mírně spádovány směrem od budovy. Spáry budou vyplněny spárovacím pískem.

5. Řešení hydroizolací

Předmětem návrhu je řešení zamezení vztlínání zemní vlhkosti z prostoru sklepů v 1.PP do zdiva nadzemních podlaží. Níže navržené úpravy budou provedeny v patě vnitřních stěn nad podsklepenou částí.

a) Zaizolování zdiva v injektážní zóně před vlastní injektáží

Otlučené zdivo, které má být izolováno, bude v souvislém pruhu od konstrukce podlahy do výše 30 cm natřeno hydroizolační cementovou stěrkou. Tato úprava zamezí nechtěnému úniku media z konstrukce zdi při injektáži.

Hydroizolační cementová stěrka – požadavky:

- Cementová hydroizolační hydraulicky reagující prášková hmota, schopná zaplňovat a utěšňovat kapiláry. Vyznačuje se vysokou pevností a odolností proti chemickým a mechanickým vlivům.
- PH faktor > 12
- rozpustnost ve vodě 1,5 g/l (cement)
- sypná hustota 1100 kg/m³
- tekutá hustota 1580 kg/m³
- vytvrzení 4 hod/+23 C/1 nátěr (zatížení chůzí)
- plné zatížení 20 hod/ + 23 C
- zrnitost ≤ 0,1 mm
- na zaspárované zdivo není třeba nanášet omítku
- nevytváří žádné švy a spoje jako folie a izolační pásy
- odolnost vůči mrazu, UV záření a stárnutí
- ekologický výrobek, neobsahuje rozpouštědla

b) Dodatečná vodorovná hydroizolace zdiva – nízkotlaká injektáž

Injektáž bude provedena u všech stěn 1. NP nad 1.PP (příčky pod 150 mm se neinjektují) těsně nad podlahou následujícím způsobem:

- Vyvrtání otvorů dle odpovídajícího průměru pakrů v úrovni podlahy ve sklonu cca 20-45° ve vodorovném odstupu cca 12 cm. Délka vrtu by měla být o cca 50 mm méně, než je tloušťka zdiva. Vrtáním ve sklonu by měly být zachyceny, pokud možno 2 ložné spáry.
- Otvory po vyvrtání vyfoukat tlakovým vzduchem a instalovat injektážní pakry pro korektní napuštění zdiva.
- V případě nekompaktního zdícího materiálu, výdutí apod. provedeme předinjektáž výplňovou maltou ředěnou dle žádané konzistence 6-9,2 l vody na 20 kg suché směsi (toto pouze v případě potřeby z důvodu nekompaktního zdícího materiálu, výdutí apod.)
- Aplikace silikonového mikroemulzního roztoku (koncentrát ředit 1:9 s čistou vodou) formou nízkotlakové injektáže pomocí přístroje s tlakem 15 až 20 barů.

Silikonový mikroemulzní koncentrát – požadavky:

Emulgovatelný, pro dodatečné horizontální utěsnění zdiva proti stoupající vlhkosti. Vhodný pro zdivo s vysokým stupněm vlhkosti.

- proniká do nejjemnějších kapilár, hustota cca 950 kg/m³
- nevytváří soli poškozující zdivo
- i pro velké tloušťky zdiva
- koncentrát mísitelný s vodou, barva transparentní
- optimální při nízkotlakové injektáži
- možnost vícestupňové injektáže

c) Povrch zasažených stěn – sanační omítkový systém

Všechny sanované stěny interiéru otlouci, spáry proškrábnout do hl. 15 mm – zdivo očistit a zbavit separačních vrstev. Pro zabezpečení postupného odvětrání vlhkosti ze suterénních stěn a pro absorpci škodlivých solí, které budou mít tendenci dále krystalizovat, budou všechny sanované stěny nakonec omítnuty sanačním systémem se štukem, který má vynikající paropropustnost a v tl. 30 mm má technologický čas vytvrzení max. 10 dní (i se štukem) – oproti 30 a více dnům u klasických sanačních systémů. Tento sanační systém díky svým vlastnostem dokáže zvýšit povrchovou teplotu konstrukce. Nakonec bude sanační systém natřen nátěrem s parametry $sd < 0,15$. Ve všech místnostech 1. NP je nutno zabezpečit režim s cirkulací a odvodem vzduchu nasyceného vodními parami.

Sanační vápenocementová omítka se štukem – požadavky:

Suchá omítková směs – na vápeno-cementové bázi. Určená jako sanační omítka na vlhké a zasolené zdivo. Pro ruční nebo strojní zpracování. Nejrychlejší řešení mezi sanačními omítkami. Velmi rychlá aplikace. Bez dlouhých technologických přestávek. Omítka v celé vrstvě je provedena v jediný den.

- pevnost v tlaku = 6,3 MPa/m²
- objemová hmotnost suché směsi > 1020 kg/m³
- součinitel difuzního odporu < 12
- pórovitost ztvrdlé malty > 40 %
- absorpce vody W₀
- přídržnost min. 0,3 N/mm²
- požární odolnost A1
- tepelná vodivost $\lambda \leq 0,36 \text{ W/mK}$
- zrnitost $\leq 1,5 \text{ mm}$
- pH ≥ 11 /při 20°C
- obsah portlandského slínku $\leq 25\%$
- splňuje požadavky Směrnice WTA 2-9-04
- nejrychlejší technologie mezi sanačními omítkami

6. Výměna výplní vnějších otvorů

Je navržena výměna stávajících tepelně-technicky nevyhovujících oken. Dále budou vyměněny vstupní dveře.

Okna a dveře budou vyměněna za nová plastová se zasklením trojsklem. Při výměně oken budou upraveny stavební otvory některých oken dle historického členění. Nová okna budou osazena do vnějšího líce stávajícího zdiva tak, aby hloubka nového ostění po zateplení byla obdobná jako hloubka stávajícího ostění. Při objednávání oken je nutné brát v úvahu zateplení ostění, nadpraží a parapetů. U oken, kde jsou v současném stavu osazeny venkovní mříže, budou mříže odříznuty, znovu nebudou použity. Okna budou doplněna vnitřními i vnějšími parapety.

Nová okna ve stěnách budou se součinitelem prostupu tepla max. $U_w = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ a propustností $g = \text{min. } 47 \%$. Vstupní dveře budou s $U_d = \text{max. } 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Všechna měněná okna budou vyměněna vč. vnitřních plastových dutinových parapetů bílé barvy, v případě větší hloubky parapetu než 600 mm bude použito lamino desek tl. 18 mm. Rámy budou z interiéru i exteriéru v bílé barvě. Stávající zalomené ostění oken bude zachováno v původním tvaru, zednické začištění po

bourání bude provedeno tak, aby hrany byly svislé, resp. vodorovné. Z důvodu zalomeného ostění upozorňuji na potřebu delších vnitřních parapetů, zejm. u oken v klubovnách 2.NP.

Po provedení výměny výplní otvorů budou zednický začistištěny dotčené vnitřní konstrukce (ostění, nadpraží a parapet). Po provedení zednického začistištění bude provedena výmalba dotčených stěn v celé ploše.

Rozměry uvedené v projektové dokumentaci jsou orientační – zhotovitel si zaměří jednotlivé stavební otvory po vybourání stávajících výplní a začistištění ostění, nadpraží a parapetů, v souladu s technologickým předpisem výrobce.

Před objednáním do výroby zpracuje zhotovitel výpis výplní otvorů (montážní dokumentaci) se specifikací kování, zasklení a doplňků a předloží jej stavebníkovi a technickému dozoru stavby k odsouhlasení.

Osazení nových oken a dveří vč. napojení na okolní konstrukce bude provedeno v souladu s ČSN 74 6077 (tj. od interiéru – parotěsnicí páska + tepelně izolační vrstva + paropropustná, vodotěsná a vzduchotěsná páska z exteriéru), systém ETICS bude přetažen přes rám okna dle ČSN 73 0540-2. Výměna oken bude provedena včetně nových vnějších a vnitřních parapetů. Způsob ukotvení otvorové výplně určí dodavatel nových výplní otvorů s ohledem na materiál a stav konstrukce ostění, nadpraží a parapetů. Předpokládá se použití páskových kotev.

Tepelně technické parametry oken a dveří musejí odpovídat požadavkům Průkazu ENB a platné ČSN 73 0540-2 včetně kritických povrchových teplot na styku rámu okna a vnitřního ostění. Pokud si to objednatel vyžádá, musí zhotovitel doložit posouzení detailu osazení zvolené výplně otvoru s ohledem na dodržení povrchových teplot.

Výměnou stávajících netěsných oken a dveří dojde ke snížení násobnosti výměny vzduchu v budově, což může vést ke kondenzaci vodní páry na vnitřním povrchu skel výplňových konstrukcí či dokonce ke vzniku plísní. Špatným větráním se navíc zvyšují koncentrace škodlivin v interiéru, např. CO₂. Z tohoto důvodu je nutné pravidelně větrat, doporučuje se krátké, ale intenzivní větrání plně otevřenými okny po dobu cca 5 až 10 minut.

V rámci vybudování podkrovní vestavby bude do střechy osazeno 8 ks střešních oken o rozměru 780 x 1600 mm. Střešní okna budou se součinitelem prostupu tepla max. $U_w = 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ a propustností $g = \text{max. } 50 \%$.

Konkrétní požadavky a specifikace nových výplní jsou uvedeny ve Výpisu výplní otvorů.

7. Zateplení stropů a šikmých střech

Strop nad sálem a jevištěm pod nevytápěnou půdou budou zatepleny minerálními vlákny ze strany půdy. Na stávající dřevěné trámové stropy se sádrokartonovým podhledem s tepelnou izolací bude položena parotěsná fólie, která bude důsledně oblepena kolem roštu z trámů a na ní položena tepelná izolace z minerálních vláken tl. 2x 160 mm se součinitelem tepelné vodivosti 0,035 W/mK. Na tepelnou izolaci bude položena protiprachová vysocedifúzní fólie.

Během zateplování bude nutné přesadit stávající pochozí lávku ze dřeva, pod kterou bude realizován dvojitý rastr ze dřevěných trámků, na který bude lávka kotvená. Pro zateplení stropů bude nutné dbát zvýšené opatrnosti a realizovat montážní pochozí plochy z fošen, protože po celé ploše půdy je možný pohyb pouze po trámech, mezi kterými není únosný pochozí podklad.

Šikmé střechy části podkroví, kde bude vybudována obytná vestavba, budou izolovány mezi a pod krokve. Mezi krokve bude pomocí latí 30x50 mm vypnuta vysocedifúzní kontaktní fólie s vytvořením provětrávané dutiny tl. min. 40 mm. Pro zajištění správného provětrávání budou pod okapem střechy realizovány nasávací otvory, tzn. že poslední řada cihel u pozednice bude rozebrána v celé své délce a opatřena sítkou proti hmyzu.

Po vypnutí fólie bude realizován FeZn systémový rošt pro podhled, do kterého bude uložena tepelná izolace z minerálních vláken tl. 2x 160 mm se součinitelem tepelné vodivosti 0,035 W/mK. Na tepelnou izolaci bude kotvena parotěsná fólie a přes krokrové nástavce sádrokartonový podhled s požární odolností min. 30 minut.

Stejným způsobem, jako šikmá střecha bude izolován strop bytových jednotek, rošt bude kotven na stávající hambálky.

Část výtahové šachty vystupující do prostoru podkrovního prostoru bude zateplena ve stropě stejným způsobem a tloušťkou izolantu. Zděné stěny šachty budou ze strany podkrovního prostoru zatepleny kontaktním způsobem minerálními vlákny tl. 200 mm (0,039 W/mK).

Rozhodující vlastnosti materiálů pro zateplení:

Tepelná izolace:

minerální vlákna do stropů

- deklarovaný součinitel tepelné vodivosti $\lambda = \max. 0,035 \text{ W/m.K}$
- max. třída reakce na oheň: A1, A2
- teplotní odolnost dlouhodobě: min. 150°C
- objemová hmotnost: max. 30 kg.m⁻³
- faktor difúzního odporu $\mu = \max. 5$

minerální vlákna kontaktní

- deklarovaný součinitel tepelné vodivosti $\lambda = \max. 0,039 \text{ W/m.K}$
- max. třída reakce na oheň: A1, A2
- teplotní odolnost dlouhodobě: min. 150°C
- faktor difúzního odporu $\mu = \max. 5$

8. Tepelná izolace podlahy 1.NP

V prostoru 1.NP, kde dochází k dispozičním úpravám bude po úpravě svislých konstrukcí realizována nová skladba podlahy. Stávající škvárobetonová skladba vč. zeminy bude odkopána a odvezena na skládku. Bude realizován nový podkladní beton tl. 100 mm se sítí 6x150x150 mm (C 16/20 se sítí B500B). Na beton se realizuje hydroizolace z asfaltového pásu tl. 2x 4,0 mm s vytažením na stěny 150 mm. Na hydroizolaci se uloží polystyren EPS 100 Z tl. 140 mm (0,037 W/mK) a

realizují rozvody TZB. Po jejich realizaci se přes separační fólii vybetonuje roznášecí cementová deska tl. 70 mm a položí nová protiskluzná dlažba 300 x 300 mm tl. 10 mm.

9. Kontaktní zateplení fasády

Před samotnou realizací kontaktního zateplení fasády (ETICS) musí být proveden stavebně technický průzkum obvodové konstrukce. Dále bude provedena případná sanace vyskytujících se poruch. Z vnějšího povrchu stěn bude odstraněna degradovaná omítka, stěny budou následně vyrovnány a vyspraveny cementovou maltou (předpokládá se plocha 100 %).

Před zahájením provádění zateplovacího systému musí být dokončeny všechny přípravné činnosti související s fasádou. Výplně otvorů se opatří folií proti znečištění a realizovány všechny prostupy.

Obvodové stěny budou opatřeny kontaktním zateplovacím systémem (ETICS) s tepelnou izolací ze šedého polystyrenu tl. 160 mm (max. 0,032 W/mK). Fasádní systém bude založen min. 350 mm nad úroveň upraveného terénu pomocí zakládací hliníkové lišty tl. 0,8 mm. Soklová část do hloubky min. 300 mm bude izolována pomocí desek extrudovaného polystyrenu (XPS) tloušťky 140 mm (max. 0,035 W/mK). Uskočení fasád bude realizováno dle stávajícího členění (viz detail). Na horní fasády bude použita silikonová omítka zrnitosti 1,5 mm pastelového žlutého odstínu (dne výběru investora). Soklové části budou opatřeny mozaikovou soklovou omítkou šedého odstínu. Ostění a nadpraží bude zatepleno tepelnou izolací tl. 40 mm, resp. přetažením izolantu přes pevné rámy o 40 mm. Parapety budou zatepleny parapetními klíny z EPS tl. min. 40 mm. Tomuto opatření je nutné přizpůsobit výrobní rozměry nově osazovaných výplní otvorů). Kolem některých oken (viz pohledy) budou realizovány ozdobné šambrány a parapetní a příp. nadokenní římsy.

Aplikovaný systém ETICS musí být certifikovaný, veškeré detaily a podrobná řešení budou provedena na základě detailů a doporučení, které jsou součástí této projektové dokumentace, zároveň v souladu s technologickým předpisem výrobce systému a v souladu s ČSN 73 2901 a ČSN 73 0540. Je nutné použít veškeré systémové prvky jako např. parotěsnící a paropropustné pásy, začišťovací lišty, rohové profily (kombi lišty), parapetní a nadpražní profily, dilatační lišty atd. Budou použity prodyšné silikonové omítky. Případné rozpory a nesoulad bude řešen zhotovitelem s předstihem v rámci realizace stavebních úprav, a to ve spolupráci s projektantem a technickým zástupcem zvoleného výrobce systému ETICS.

Zhotovitel zajistí účast zástupce výrobce zvoleného kontaktního zateplovacího systému na stavbě. Tento zástupce potvrdí zápisem do stavebního deníku návrh použití a umístění jednotlivých doplňkových systémových prvků (např. dilatačních profilů). **Zhotovitel zároveň zajistí provedení zkoušky přídržnosti lepicí hmoty k podkladu a také výtažné zkoušky pro určení charakteristické únosnosti kotev (hmoždinek), na jejichž základě bude určen počet kotev na čtvereční metr ETICS.**

Dvě plochy stěn přilehlé k potoku budou z důvodu lepší tepelně vlhkostního chování konstrukce zatepleny certifikovaným provětrávaným způsobem. Stávající omítka bude odstraněna a na fasádu budou našroubovány systémové ocelové pásnice „Z“, resp. „L“ průřezu s diagonálními příčlemi, mezi které bude uložena tepelná izolace z minerálních vláken tl. 160 mm (0,035 W/mK) a na její povrch bude napnuta

kontaktní vysocedifúzní fólie. Mezi pásnicemi bude probíhat svisle provětrávaná vzduchová dutina a na pásnice bude přikotvena cementová deska tl. 12,5 mm na kterou bude realizována finální tenkovrstvá omítka. Od kontaktně zateplených fasád budou tyto plochy odděleny dilatačním profilem pro ETICS.

Celkové zateplení bude provedeno postupně ve zhotovitelem určených úsecích po obvodu objektu. Lešení pro provedení fasádního systému se namontuje s normovým odstupem od budoucí úrovně fasádního systému. Desky tepelného izolantu musejí být chráněny proti dešti, povětrnosti a slunečnímu záření, tzn. budou zakrývány jak na meziskládce materiálu, tak po nalepení na fasádu.

Po postavení lešení bude proveden podrobný stavebně technický průzkum fasády, resp. především podkladu dle ČSN 73 2901. Nesoudržné a degradované plochy budou opraveny, před aplikací zateplovacího systému se předpokládá odstranění a následná úprava cca 30 % celkové plochy zateplované fasády domu. Odstranění nesoudržných vrstev bude prováděno mechanicky – odsekáním, resp. ocelovým kartáčem. Zbylé plochy budou ponechány v původním stavu (pouze očištěny tlakovou vodou) pod podmínkou, že zhotovitel stavby ověří soudržnost a míru případné degradace povrchu, a to podle ČSN 73 2901. Podklad pro ETICS musí splňovat podmínky uvedené v ČSN 73 2901 a zároveň i podmínky technologického předpisu konkrétního výrobce a dodavatele systému. Nerovnosti na fasádě větší, než je maximální odchylka rovinnosti stanovená v technologickém předpisu dodavatele ETICS (obvykle 20mm/m), budou vyspraveny samostatnou vrstvou jádrové omítky. V případě zjištění jakékoli trhliny na fasádě budovy nebo jakékoli jiné vady, která by mohla být způsobena statickou poruchou, bude na stavbu neprodleně povolán statik, který navrhne event. způsob sanace.

Samotná aplikace ETICS bude probíhat podle doporučeného technologického předpisu příslušného výrobce a zhotovitele a dle ČSN 73 2901. Aplikovaný systém ETICS musí být certifikovaný. Při provádění budou respektovány a dodržovány mimo jiné i zásady uvedené ve Sborníku technických pravidel TP CZB 2007 pro vnější tepelně izolační kontaktní systémy (ETICS).

Základní vrstva ETICS se skládá ze stěrkové hmoty a sklotextilní (ne plastové) síťoviny. Pro starší objekty se doporučuje stěrková a lepicí hmota, která má co nejnižší faktor difúzního odporu a je určená pro sanační systémy. Stávající fasády bývají poničené a více či méně zasolené a tyto lepicí hmoty připouštějí mírné zasolení.

Rozmístění a počet hmoždinek je třeba dodržet podle pokynů uvedených v technologickém předpisu výrobce ETICS, přičemž tyto požadavky je nutné považovat za orientační (minimální) a je nutné je konfrontovat (ověřit) provedením odtrhových zkoušek. Kotvení tepelně izolačních desek bude zároveň probíhat v souladu s v ČSN 73 2902.

Z důvodu zateplení jihozápadní a severozápadní fasády hlavní budovy školy (SO-01) budou pokáceny čtyři stromy v bezprostřední blízkosti SZ fasády a borovice u JZ fasády. Na základě pokácení těchto 5 ks stromů bude na parcele vlastníka v okolí školy (ne nutně na témže místě) vysazeno minimálně 5 ks nových stromů. Umístění a druh stromů bude koordinován s místním odborem ŽP při MÚ a provozovatelem školy.

Rozhodující vlastnosti materiálů pro kontaktní zateplení fasády:**Lepící malta ETICS:**

- lepící hmota určená pro sanační systémy
- je předepsáno provést zkoušku přídržnosti lepící hmoty k podkladu, na jejímž základě bude vybrána lepící hmota ETICS a zároveň potvrzen způsob očištění povrchu a sanace podkladu pro nalepení ETICS
- přídržnost k podkladu: min. 0,25 MPa
- předpokládaná spotřeba 4 kg/m²

Tepelná izolace:**Šedý EPS:**

- určený pro kontaktní lepení na fasádu
- povrch pro aplikaci lepidel a malty
- deklarovaný součinitel tepelné vodivosti $\lambda = \max. 0,032 \text{ W/m.K}$
- max. třída reakce na oheň: E
- teplotní odolnost dlouhodobě: min. 70 °C
- objemová hmotnost: min. 30 kg.m⁻³
- faktor difúzního odporu $\mu = \max. 100$
- pevnost v tlaku při 10% stlačení: min. 70 Pa

Minerální vlákna:

- určený pro provětrávanou fasádu
- deklarovaný součinitel tepelné vodivosti $\lambda = \max. 0,036 \text{ W/m.K}$
- max. třída reakce na oheň: A1 nebo A2
- teplotní odolnost dlouhodobě: min. 70 °C
- faktor difúzního odporu $\mu = \max. 20$

Kotvení ETICS:

- obecně je nutné odlišovat hmoždinky nejen pro jednotlivé kotevní materiály, ale i pro jednotlivé tepelné izolanty;
- pro kotvení fasádních desek je předepsáno zapuštění na zátku min. 15 mm;
- hmoždinky musí splňovat deklaraci ETAG 004 a deklaraci proti vytržení z materiálu, do něhož se kotví podle ETAG 014 nebo případně zkoušek přímo na stavbě;
- pro zhotovitele je předepsáno provést výtažné zkoušky pro určení charakteristické únosnosti kotev (hmoždinek), na jejichž základě bude určen počet kotev na čtvereční metr ETICS;
- předpokládaná průměrná spotřeba hmoždinek: 6 ks/m².

Stěrková vrstva s výztužnou tkaninou ETICS :

- základní vrstva se skládá ze stěrkové hmoty 3 mm a armovací skleněné síťoviny (ne plastové);
- přídržnost k podkladu: min. 0,80 MPa
- předpokládaná spotřeba: cca 3 kg/m²
- hmotnost armovací tkaniny na plochu: min. 117 g/m²
- faktor difúzního odporu $\mu = \max. 18$

Penetrace ETICS:

- určená pro zvolený ETICS, obvykle na bázi draselného vodního skla, plniv a přísad
- difúzně propustná

Tenkovrstvá omítka ETICS:

- navržená omítka: silikonová omítka
- zrnitost: 1,5 mm
- faktor difúzního odporu (μ): cca 30 – 50
- spotřeba: min. 2,5 kg/m²

Rozhodující vlastnosti materiálů pro zateplení soklu:Lepící malta ETICS :

- lepící hmota určená pro zateplení spodní stavby
- je předepsáno provést zkoušku přídržnosti lepící hmoty k podkladu, na jejímž základě bude vybrána lepící hmota ETICS a zároveň potvrzen způsob očištění povrchu a sanace podkladu pro nalepení ETICS
- přídržnost k podkladu: min. 0,25 MPa
- předpokládaná spotřeba: 5 kg/m²

Pozn.

- při lepení na asfaltové pásy použít PUR lepidlo na tepelné izolace

Tepelná izolace:XPS

- určený pro kontaktní lepení na sokl a spodní stavbu, pro přímý styk s vlhkostí
- povrch pro aplikaci lepidel a malty
- deklarovaný součinitel tepelné vodivosti $\lambda = \max. 0,035 \text{ W/m.K}$
(pokud nebude možno doložit u desky požadované tloušťky, budou použity dvě slabší desky)
- max. třída reakce na oheň: E
- teplotní odolnost dlouhodobě: min. 70 °C
- objemová hmotnost: min. 30 kg.m⁻³
- dlouhodobá nasákavost: max. 3 %
- faktor difúzního odporu $\mu = \max. 100$
- pevnost v tlaku při 10% stlačení: min. 200 kPa

Kotvení ETICS:

- obecně je nutné odlišovat hmoždinky nejen pro jednotlivé kotevní materiály, ale i pro jednotlivé tepelné izolanty
- talíř hmoždinek nesmí vyčnívat;
- hmoždinky musí splňovat deklaraci ETAG 004 a deklaraci proti vytržení z materiálu, do něhož se kotví podle ETAG 014 nebo případně zkoušek přímo na stavbě;
- pro zhotovitele je předepsáno provést výtažné zkoušky pro určení charakteristické únosnosti kotev (hmoždinek), na jejichž základě bude určen počet kotev na čtvereční metr ETICS;
předpokládaná průměrná spotřeba hmoždinek: 4 ks/m²

Pozn.

- pod terénem pouze lepit (nepoužívat kotvy - nežádoucí narušení hydroizolace)

minerální vlákna

- deklarovaný součinitel tepelné vodivosti $\lambda = \max. 0,035 \text{ W/m.K}$
- max. třída reakce na oheň: A1, A2
- teplotní odolnost dlouhodobě: min. 150°C
- faktor difúzního odporu $\mu = \max. 5$

10. Dispoziční úpravy v 1.NP

Požadavkem zadavatele bylo rozšíření restaurace o druhý sál vytvořený z prostoru kuchyně. Nová kuchyň bude umístěna v části stávajících skladů potravin, které budou umístěny namísto stávajícího hygienického zázemí návštěvníků, které nahradí původní kancelář. Řešení vychází z uceleného provozního členění tak, aby nedocházelo ke křížení cest pracovníků a návštěvníků. Dispoziční úpravy vyvolají odbourání části stěn vč. nosných, které budou nahrazeny průvlaky a současně realizace nových vyzdívek.

Nové příčky budou vyzděny z voštinových keramických akustických tvárnic tl. 80, resp. 140 mm a nosné stěny z plných pálených cihel. Veškeré zdivo bude nově omítnuto a oštukováno. V kuchyni a v celém hygienickém zázemí bude realizován na stěnách keramický obklad do výšky 2,0 m. Dveře budou dřevěné osazené do ocel. zárubní.

Další navrhovanou úpravou je realizace nového osobního výtahu v prostoru chodby, výtahová šachta bude vyzděna z voštinových keramických akustických tvárnic tl. 140 mm.

Z důvodu nového požárně-bezpečnostního řešení stavby bude zazděno výdejní okénko z restaurace na chodbu, dveře mezi č. m. 101 a 102 budou demontovány a nově osazený otevíráním ve směru úniku a osazené nové dveře mezi restaurací (č. m. 107) a chodbu (č.m.102). Dále pak budou odstraněny veškeré dveře umístěné na chodbě a schodišti a nové dveře budou osazené s požární odolností EW30 DP3-C, výtahové dveře EW15 DP1-C.

Na veřejně přístupných chodbách budou osazené orientační tabulky se směrem únikové cesty, označení WC (3 ks) apod.

11. Dispoziční úpravy ve 2.NP

Požadavkem zadavatele bylo vytvoření nového hygienického zázemí ve 2.NP. Nové hygienické zázemí bude rozšiřovat zázemí v 1.NP a na mezipatře. Nové příčky budou vyzděny z voštinových keramických akustických tvárnic tl. 80 mm. Veškeré zdivo bude nově omítnuto a oštukováno. Na stěny v celém hygienickém zázemí bude realizován keramický obklad do výšky 2,0 m. Dveře budou dřevěné osazené do ocel. zárubní.

12. Vestavba bytových jednotek v podkroví

Požadavkem zadavatele bylo vybudování čtyř nových bytových jednotek pro sociální bydlení z prostoru stávající nevyužívané půdy nad částí budovy mimo sál. Současné příčky budou odstraněny, dojde ke statickému vyztužení stropu 2.NP a vytvoření nové podlahové konstrukce. Stávající hrubá podlaha půdy z prken bude kompletně odstraněna, strop bude vyztužen (dle statiky) a dřevěné trámy budou

vyrovnaný přílozkami do vodováhy (max. nerovnost 2 mm / 2m). Příložky budou z prken 140 x 35 mm. Na vyrovnaný strop bude realizována deska z prken tl. 25 mm a tří vrstev OSB 3 tl. 15 mm. na OSB bude následně realizována nášlapná vrstva z PVC tl. 3-4 mm. Do prostoru vzduchové dutiny mezi trámy bude uložena akustická izolace z kamenných vláken tl. 120 mm.

Bytové příčky budou realizovány sádkartonové s dvojitým opláštěním deskou tl. 12,5 mm s výplňovou akustickou izolací tl. 40 mm. FeZn rošt bude šíře 50 mm. Mezibytové příčky budou realizovány sádkartonové s dvojitým roštem a dvojitým opláštěním deskou tl. 12,5 mm s výplňovou akustickou izolací. Požadavek na mezibytové příčky je min. $R_w = 60$ dB. Na stěny výtahové šachty z cihel tl. 150 mm bude ze strany bytových jednotek realizována sádkartonová předstěna.

V koupelnách a WC bude po celém obvodu realizován keramický obklad do výšky 2,1 m. Dveře budou dřevěné v ocelových zárubních.

Vestavba jednotek vyvolá realizaci nového vnitřního schodiště, které je značně technicky nevyhovující (nové schodiště bude železobetonové – dle statiky) a nové řešení požární bezpečnosti, tj. úprava dveří na únikové cestě vč. požárního oddělení 2.NP novou příčkou. Na schodišti bude podél obou stran osazeno dřevěné madlo do výšky 900 mm a první a poslední stupeň každého schodišťového ramene bude označen reflexní barvou dle vyhl. 398/2009 Sb.

13. Výtah

Na základě požadavku investora na realizaci bezbariérového přístupu do 2.NP, kde je situován společenský sál a současně vzhledem k nově navrhovaným bytovým jednotkám ve 3.NP a komfortnějšímu přístupu je navržen nový osobní výtah. Konkrétní návrh výtahu bude na základě výrobní dokumentace zhotovitele. Požaduje se osobní výtah s nosností in. 450 kg s vnitřními rozměry kabiny min. 1000 x 1250 a protipožárními dveřmi šířky min. 800 mm s odolností EW15 DP1-C. Výtahová šachta tvoří samostatný požární úsek.

Vnitřní rozměr kabiny je navržen s ohledem na stávající stísněné prostory chodby, do které je výtahová šachta navržena. Jedná se o jedinou technicky a ekonomicky možnou alternativu vestavby výtahu. Návrh je v souladu s bodem 3 přílohy č. 1 vyhl. 398/2009 Sb. tedy: „V odůvodněných případech u změn dokončených staveb může být klec výtahu zmenšena až na šířku nejméně 1000 mm a hloubku nejméně 1250 mm. Šířka vstupu musí být nejméně 800 mm.“

Výtahová šachta je navržena uvnitř stávající budovy. Z tohoto důvodu budou řešeny nové otvory ve stropních konstrukcích a případné výměny nosných prvků (viz statika). Výtahová šachta bude založena v prostoru 1.PP pomocí dvoustupňových základových pasů. Spodní pas 500 x 300 mm v úrovni základových pasů přilehlých stěn (základová spára nesmí být níže!!!) bude z monolitického betonu a horní pas na výšku celého 1.PP bude vyzděn z betonového ztraceného bednění tl. 250 mm se zálivkou betonem. Mezi horním a dolním pasem bude realizována asfaltová hydroizolace z SBS modifikovaných pásů tl. 2x 4,0 mm. Hydroizolace bude v celé podlahové ploše šachty a pomocí zpětného spoje vytažena do výše 1,5 m na vnější povrch ztraceného bednění. V úrovni 1,2 m pod čistou podlahou (koordinovat s výrobcem výtahu) bude realizována podlaha výtahové šachty z betonové desky

betonované na ocelové nosníky a trapézový plech. V 1.NP je šachta vestavěna do prostoru stávající chodby v 1.NP, od které bude oddělena stěnou z voštinových keramických cihel tl. 150 mm s omítkami. Stejným způsobem bude šachta oddělena i od ostatních prostorů ve 2.NP a 3.NP. Ve 2.NP bude nutná úprava přilehlých dveří a ve 3.NP bude zděná stěna doplněna sádkartonovou akustickou předstěnou.

14. Střešní krytina

Na základě požadavku investora bude, vzhledem k technicky nevyhovujícímu dosluhujícímu asfaltovému šindeli, tvořícímu stávající střešní krytinu, realizována nová krytina na celé ploše střech.

Stávající asfaltový šindel bude odstraněn a ekologicky zlikvidován včetně dřevotřískových desek, které pravděpodobně tvoří vyrovnávací vrstvu na cca 30 % plochy. Stávající prkenné bednění bude zkontrolováno a pokud bude zhodnoceno jako nevyhovující (průhyby, napadení škůdci apod.) bude nahrazeno novým (prkny 140 x 24 mm). Rozpočtově bude uvažováno s výměnou cca 50 % plochy bednění.

Nová střešní krytina bude z falcovaného hliníkového lakovaného plechu tl. min. 0,55 mm barvy tmavě hnědé. Plechové pásy budou v jednom kusu od hřebene až k okapu. Pod plech bude položena separační fólie.

15. Klempířské výrobky

Nové oplechování bude provedeno zejména u parapetů oken, oplechování přesahů střech, realizaci nových dešťových svodů a žlabů. Veškeré oplechování bude provedeno z hliníkového lakovaného plechu tl. min. 0,55 mm. barvy tmavě hnědé. Okapnice a vnější parapety budou přesahovat vnější líc zateplení (ETICS) o min. 30 mm.

Klempířské prvky jsou uvedeny ve výpisu klempířských výrobků, jejich přesné rozměry je nutné dodavatelem před jejich výrobou ověřit dle provedeného ETICS a dalších povrchů.

16. Zámečnické výrobky

Budou osazena nová dvířka elektro. Dále pak budou osazeny nové větrací mřížky na fasádách. Prvky jsou uvedeny ve výkresech pohledů.

17. Ostatní konstrukce a výrobky

Součástí opatření výměny oken bude také demontáž a montáž nových vnitřních parapetů. Nové parapetní desky budou osazeny v místech původních parapetů. Navrženy jsou parapety z dutinového plastu. Parapety budou dodány vč. bočních krytek.

Novou vnitřní výmalbu je navrženo provést na všech stěnách, které budou dotčeny výměnou výplní otvorů, a to v celé ploše těchto stěn. Barevný odstín se předpokládá bílý, resp. toto ještě potvrdí objednatel.

Bude proveden nový hromosvod dle samostatné části dokumentace.

V bytových jednotkách a dispozičně upravované části 1.NP budou osazeny nové dveře, záchodové mísy, umyvadla a realizovány kuchyňské linky – dle výrobní dokumentace dodavatele.

18. Parkovací stání

Vzhledem k vybudování nových bytových jednotek bude vybudována nová parkovací plocha pro osobní automobily podél severní obvodové stěny. Na ploše vznikne celkem 5 příčných stání (pro každou bytovou jednotku jedno + 1 širší upravené pro potřeby občanů se sníženou schopností pohybu a orientace). Parkoviště bude označeno svislou dopravní značkou IP11a a současně značkou IP12+O1 s dodatkovou značkou označující šíři 3,5 m.

19. Pokyny pro realizaci stavby

Veškeré stavební úpravy budou provedeny v souladu s platnými normami ČSN, ISO, EN a ENV, jichž se týká provádění navržených konstrukcí.

Doplňkové výkresy, případné detaily, které nejsou obsaženy v dokumentaci, budou řešeny na místě stavby v rámci autorského dozoru prováděného projektantem.

Tato dokumentace slouží pro ocenění stavby a výběr zhotovitele.

Soupis prací (s výkazem výměr a výpisem prvků) slouží především pro ocenění díla v rámci výběrového řízení. Pro konečné objednávání materiálu si zhotovitel ověří skutečné množství, případně zpracuje výrobní dokumentaci, kterou nechá schválit hlavnímu projektantovi.

Dokumentace byla zpracována na základě energetického posudku a podle informací a pokynů stavebníka předaných v průběhu zpracování PD.

V případě rozporu mezi architektonicko-stavební částí a ostatními profesemi je nutné ohledně dalšího postupu kontaktovat technický dozor stavebníka a ten dle svého zvážení případně projektanta, který vydá k nalezenému rozporu platné stanovisko.

Veškeré konstrukce, prvky a výrobky budou provedeny a dodány v souladu s ČSN, doporučením výrobce a platnými právními předpisy v ČR, pokud není projektem nebo navazujícími výrobními postupy stanoven požadavek vyšší.

Dokumentace zhotovitele bude kontrolována a schvalována hlavním projektantem. Některé dílčí detaily budou řešeny po výběru dodavatelů jednotlivých částí stavby v rámci autorského dozoru hlavním projektantem.

Zhotovitel je povinen udržovat všechny stávající i nově provedené prvky a konstrukce čisté a nepoškozené. Proto bude každou konstrukci a prvek nebo jejich části vhodně chránit.

Skutečné rozměry konstrukcí si dodavatel ověří na stavbě. V případě významného rozporu s projektovou dokumentací, bude prostřednictvím technického dozoru stavebníka kontaktovat hlavního projektanta.

Všechny konstrukce, stavební prvky a materiálové řešení je nutné provést dle systémových detailů, postupů (technologických předpisů) a technických listů užívaného systému s doložením souhlasu technických zástupců dodávaného systému. V případě rozdílu s projektem je nutné kontaktovat hlavního projektanta.

Požadavky, které nejsou jednoznačně určeny tímto projektem, budou na výzvu zhotovitele doplněny hlavním projektantem v rámci autorského dozoru stavby.

Pokud nejsou kotvící systémy projektem předepsány, předpokládá se, že jsou součástí dodávky jednotlivých systémů.

Pokud není stanoveno investorem nebo požadavkem navazujícího výrobního procesu, budou dodrženy rovinnosti a ostatní požadavky dle ČSN.

Bude dodržena svislost otvorů - lícování hran - zarovnání provedeno dle převládajících rovin.

Tato projektová dokumentace byla zpracována dle norem a technických podkladů známých ke dni vydání projektové dokumentace 09/2017.

Veškeré materiály musejí odpovídat požadavkům popsaných v této projektové dokumentaci. Zateplení je navrženo jako systém, a proto budou použity systémové výrobky a technologické postupy výrobce systému. Pracovníci budou obeznámeni s technologickými postupy výrobce. Předmětem kontroly bude i kontrola provádění systému. Zhotovitel je povinen obeznámit technický dozor stavebníka se zvoleným systémem v dostatečném předstihu.

Technické pokyny:

Je žádoucí, aby si zhotovitel objasnil s projektantem (objednatelem) veškeré rozpory PD před uzavřením a podáním nabídky, a to v rámci požádání o dodatečné informace v rámci výběrového řízení.

Zhotovitel si zkontroluje předkládané specifikace, a je povinen před zahájením výroby provést kontrolu rozměrů na stavbě.

Zhotovitel má povinnost písemně sdělit své obavy odběrateli ohledně realizace s poukazem na očekávané nedostatky, které mohou vzniknout a předložit alternativní řešení k nápravě.

Zhotovitel v rámci výběru barevných odstínů fasády vyhotoví pro stavebníka 4 ks zkušebních vzorků na polystyrenové desce o rozměrech min. 0,5x0,8 metru. Zhotovitel připraví vzorky v časovém předstihu tak, aby nebyla ohrožena plynulost výstavby, naopak stavebník nebude zbytečně otálet s finálním výběrem odstínu.